

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE DE WILLERWALD



Bilan de la concertation

Décembre 2023

PLAN LOCAL D'URBANAISME Commune de WILLERWALD

I. Les mesures de concertation initialement prévues

Par délibération du 13 juin 2016, la commune de Willerwald a prescrit la révision de son POS et sa transformation et a défini les modalités de concertation suivantes, conformément aux articles L103-2 à L 103-4 du code de l'urbanisme :

- Bulletin municipal,
- réunion publique,
- site internet de la commune.

M. Haxaire, Maire de la commune, expose les éléments de concertation qui ont permis aux habitants de faire part de leur opinion sur le projet de PLU.

2. Les mesures de concertation réalisées

2.1 Diffusion des informations aux étapes clés de la procédure

La commune a réalisé la **diffusion d'informations** aux étapes clés de la révision du PLU.

Révision du PLU (Plan Local d'Urbanisme)

Les PLU doivent être mis en conformité avant le 1er janvier 2017 avec les règles édictées par le Grenelle de l'Environnement et par le Schéma de Cohérence Territoriale de l'arrondissement de Sarreguemines. Cela aurait pu se faire à travers l'application anticipée du PLUI (Plan local d'urbanisme inter-communal) qui doit de toute façon entrer en vigueur au 1er janvier 2020. Face à l'opposition de quelques maires à la CASC, cette application ne sera pas anticipée et il revient de fait à chaque commune de réviser ses documents d'urbanisme individuellement. Cela aura un impact financier non négligeable pour la commune (près de 16.000€). Deux points devront être traités prioritairement : la réduction des zones 2AU et 1AU et la réalisation d'un dossier d'évaluation environnementale Natura 2000.

*Insertion dans le bulletin
municipal de janvier 2016*

PLU de Willerwald

Le dossier suit son cours, mais est actuellement ralenti du fait d'une incertitude quant au contour exact de l'Espace Naturel Sensible. Des discussions se poursuivent entre la CASC et les services du Conseil Départemental.

*Insertion dans le bulletin
municipal de juillet 2019*

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) :

(18/09/2020) Monsieur le Maire informe les conseillers de la prochaine réunion prévue le 25 septembre avec le Bureau d'Etudes et d'Aménagements Ecologiques ECOLOR afin de présenter le nouveau règlement du Plan Local d'Urbanisme.

(20/11/2020) Transfert de compétences : Monsieur le Maire annonce que suite à la loi du 14 novembre 2020 prolongeant l'état d'urgence sanitaire, le transfert de ces compétences est reporté au 1er juillet 2021.

Ce point sera donc débattu entre le 1er avril et le 30 juin 2021.

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (PADD) :

(20/11/2020) M. le Maire rappelle que par délibération du 13 juin 2016, le conseil municipal a requis la révision de son Plan Local d'Urbanisme devant être compatible avec les orientations du SCoT.

L'article L 151-2 du code de l'urbanisme stipule que les PLU comportent un projet d'aménagement et de développement durable définissant :

1° Les orientations générales des politiques d'aménagement, d'équipement, d'urbanisme, de paysage, de protection des espaces naturels, agricoles et forestiers, et de préservation ou de remise en bon état des continuités écologiques ;

2° Les orientations générales concernant l'habitat, les transports et les déplacements, les réseaux d'énergie, le développement des communications numériques, l'équipement commercial, le développement économique et les loisirs, retenus pour l'ensemble de l'établissement public de coopération intercommunale ou de la commune.

Il fixe des objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace et de lutte contre l'étalement urbain.

Conformément à l'article L 153-12 du code de l'urbanisme, les orientations générales du projet d'aménagement et de développement durable doivent être soumises au débat du Conseil Municipal, au plus tard deux mois avant l'examen du projet de plan local d'urbanisme.

Monsieur le Maire expose le projet de PADD :

- volonté de poursuivre un développement maîtrisé de l'habitat en limitant l'étalement urbain
- objectifs chiffrés de modération de la consommation de l'espace agricole
- permettre un développement cohérent de la commune
- préserver l'armature écologique de la commune
- pérenniser et développer les activités économiques
- valoriser et préserver le patrimoine historique, culturel et de loisirs
- maintenir et conforter les équipements existants
- prise en compte des risques existants
- rechercher une optimisation des déplacements
- maintenir l'offre en communication numérique

Le Conseil Municipal, après en avoir débattu, accepte le Projet d'Aménagement et de Développement Durable.

*Insertion dans le bulletin
municipal de janvier 2021*

URBANISME

Transfert de compétence du plan local d'urbanisme à la CASC :

Depuis le 1^{er} juillet 2021, les communautés de communes et d'agglomérations ont la possibilité d'exercer de plein droit la compétence en matière de PLU, documents d'urbanisme sauf si au moins 25 % des communes représentant 20 % de la CASC s'y opposent. Aussi, le conseil municipal après en avoir délibéré, s'oppose à l'unanimité au transfert de compétence.

Modification de zonage dans le cadre de la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

La commune a été contactée par la Société IBERDROLA concernant un projet de centrale photovoltaïque qui serait implantée sur les friches industrielles de SOLSAR IMMO (ancienne usine SOLVAY). Cet endroit actuellement en Nx et hors PPRT sera intégré en NpV.

Le Conseil Municipal après avoir entendu cet exposé, approuve à l'unanimité le projet de modification de zonage de cette parcelle afin d'intégrer l'implantation de panneaux photovoltaïques.

Avis sur le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux des districts Rhin et Meuse ainsi que le plan de gestion des risques d'inondation pour le Bassin Rhin-Meuse :

Le SDAGE (Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux) ainsi que le PGRI (Plan de Gestion des Risques d'Inondation) des districts Rhin et Meuse et pour le bassin Rhin-Meuse pour la période 2022-2027 sont, après exposé et lecture du texte par le Maire, acceptés à la majorité (4 abstentions) par le Conseil Municipal

Projet de lotissement rue de Herbitzheim :

Un lotissement privé est en cours d'étude.

*Insertion dans le bulletin
municipal de janvier 2022*

2.2 Réunions publiques

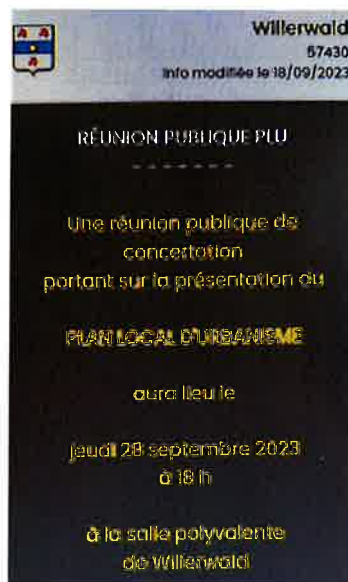
La commune a réalisé **deux réunions publiques**, animées par Mme KRIEDEL du bureau d'études ECOLOR :

La première : le 18 janvier 2019 à 18h30 à la salle polyvalente de Willerwald
Cette réunion a permis de présenter le projet de PLU : diagnostic et PADD.

La seconde le 21 septembre 2023 à 18h00 à la salle polyvalente de Willerwald.

Cette réunion a permis de présenter le projet de PLU complet

Cette réunion a été annoncée par voie d'affichage dans Panneau Pocket.



2.3 Articles dans un journal local

Le 27 septembre 2023 : insertion dans le Républicain Lorrain d'une annonce pour la réunion publique du 28 septembre.



Le 28 septembre 2023 : insertion dans le Républicain Lorrain d'une annonce pour la réunion publique du 28 septembre.



2.4 Informations sur le site internet de la commune


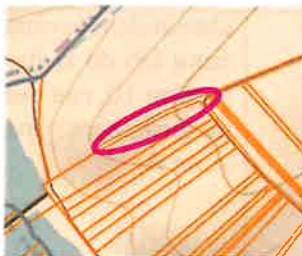

Des informations concernant le PLU notamment le plan de règlement graphique a été mis en ligne sur le site internet de la commune de Willerwald (www.willerwald.fr).

2. 5 Cahier de concertation

La commune a mis à disposition un cahier de concertation depuis la délibération de prescription du PLU.

Des habitants sont venus en mairie consulter le projet de PLU et ont fait les remarques ci-après :

N° de la demande	Demandeur	Objet de la demande	Prise en compte de la demande
①	Mme LAMPERT Martine 172 rue principale 54910 HAMBACH	Demande à classer les parcelles section 10 n°333-336 et 337 en zone UB. Elles sont actuellement classées, au PLU en vigueur, en zone A.	Les parcelles sont inscrites en Ub sur une profondeur de 50m.
②	Mme SCHMITT Carmen 1 rue des marguerites 54200 Sarreguemines M. GUBENO Thomas 2B cour du château 57412 Schmittviller M. GUBENO Mathieu 6 rue Saint Maurice 57720 Erching Mme GUBENO Mélanie 24 rue André Malraux 67170 Brumath	Demandent le classement en zone Ub de la parcelle n°4, section 10, rue des Tuileries (actuellement inscrite en zone A)	Terrain non raccordable donc pas inscrit en zone constructible.
③	M. TROIANO Armand 23a, rue du coin 57430 WILLERWALD Le 12 février 2019	M. Troiano habite rue du Coin, sur la parcelle 17 Section 5. Cette parcelle s'étend de la rue du Coin à la rue de la Croix. M. Troiano demande de pouvoir construire sur cette parcelle rue de la Croix.	Pas d'extension prévue
④	M. MASSLO Albert Maire de Willerwald Le 12 juin 2019	Demande que le terrain section 2 parcelle 101 soit inscrit en totalité en zone Ub (actuellement à 60% en Ub)	Accès sur la RD 661 dangereux, pas de classement en Ub
⑤	M. SCHAAB Michael 2 impasse des fleurs 57430 Willerwald Le 12 novembre 2019	Souhaite que la parcelle 145 soit en zone constructible.	Section 9 Parcelle 145 Construction impossible Conduite Hydrocarbure de la Raffinerie de Lorraine sur son terrain.
⑥	M. Hennard Jean Marc 10 rue principale 67206 Mittelhausbergen Le 14 novembre 2019	Demande que les parcelles 146, 147, 148, 204, section 9, soient incluses en zone constructible.	Conduite Hydrocarbure de la Raffinerie de Lorraine Passe sur l'ensemble des parcelles citées.

			<p>Pas d'extension prévue sur ces parcelles</p> 
7	<p>M. SCHOESER Pascal 10 Bréchain la Cour</p> <p>Le 10 mars 2020</p>	<p>Attire l'attention de la possibilité de déclasser une partie du chemin rural qui, suite à des regroupements de parcelles cadastrales, a perdu sa fonction de desserte des dites parcelles.</p> 	<p>Pas de lien avec le PLU</p>
8	<p>M. GRATUS Fabrice 42c rue de Herbitzheim 57430 Willerwald</p> <p>Le 22 septembre 2020</p>	<p>Section 15 (en fait c'est la section 14) parcelle 218 est actuellement, au PLU en vigueur, en partie en zone Ub et en partie en zone Aa. M. Gratus demande que la parcelle soit intégralement en Ub.</p> 	<p>La commune a classé en zone Ub l'ensemble de la parcelle dans le projet de PLU.</p>
9	<p>M. SCHOESER</p> <p>Le 13 mars 2020</p>	<p>Demande le maintien des parcelles 4-5 et 6 section 15 en zone UA. Intérêt pour la densification de l'habitat.</p>	<p>Pour des raisons d'équité la demande n'est pas recevable</p>
10	<p>M et Mme BERSHEIM Pascal et Claudine 44 rue de Herbitzheim 57430 WILLERWALD</p>	<p>Demande que les parcelles 213, 214 et 73 section n°14 (maison du garde barrière) soit inscrites en zone constructible (car dans le projet de PLU elles sont</p>	<p>Les parcelles ont été inscrites en zone A car les constructions existantes ne sont pas reliées au réseau d'assainissement collectif et la commune ne souhaite</p>

		inscrites en A) afin de pouvoir agrandir le hangar et faciliter le raccordement au réseau d'assainissement.	pas développer l'urbanisation dans ce secteur. En revanche, les annexes et extensions des constructions d'habitation existantes sont autorisées sous certaines conditions.
--	--	---	---

2.4 Concertation avec les personnes publiques associées

La concertation avec les personnes publiques associées a eu lieu le 7 juillet 2023 pour la présentation du dossier complet de PLU.

3. Conclusion

La concertation s'est maintenue de manière continue durant toute la procédure. La commune a tenu à associer l'ensemble de la population, ainsi que les personnes publiques intéressées, notamment par l'intermédiaire des réunions publiques ou techniques, par la publication d'articles dans la presse. Les modalités de concertation prévues par le Conseil Municipal ont été respectées tout au long de la procédure. Chacun de ces outils s'est avéré opérant puisqu'ils ont tous permis, chacun à leur manière, d'informer, de débattre ou de communiquer. L'ensemble du dispositif de concertation a permis d'enrichir le projet de PLU.

Ce bilan de concertation a été lu et approuvé lors du Conseil Municipal du 22 décembre 2023

Fait à Willerwald, le ...22/12/2023.....

Le Maire
M. Henri HAXAIRE

